

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 505/2022/CV-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 12 năm 2022

(V/v: Công bố thông tin về đợt mua lại trước hạn  
Trái Phiếu NVLH2122015)

**Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
-Người Sở Hữu Trái Phiếu NVLH2122015,**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 về việc sửa đổi Nghị định 153/2020/NĐ-CP, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028. 3915 3666 Fax: 028. 3775 2999
- Địa chỉ thư điện tử: info@novaland.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

*Chi tiết: kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản)*

**2. Thông tin về đợt mua lại**

- Mã trái phiếu mua lại: NVLH2122015
- Phương thức tổ chức mua lại: Mua lại trước hạn theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin phát hành Trái Phiếu ngày 23/12/2021.
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng) tính theo mệnh giá.
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn:

- + Mã Trái Phiếu: NVLH2122015
- + Kỳ hạn Trái Phiếu: 12 (Mười hai) tháng
- + Số lượng Trái Phiếu phát hành : 10.000 Trái Phiếu (Mười nghìn Trái Phiếu)
- + Đồng tiền phát hành và thanh toán: Đồng Việt Nam (VND)
- + Mệnh giá Trái Phiếu: 100.000.000 đồng/Trái Phiếu (Một trăm triệu đồng một Trái Phiếu)
- + Hình thức Trái Phiếu: Trái Phiếu được phát hành dưới hình thức bút toán ghi sổ.
- + Lãi suất danh nghĩa: Lãi suất Trái Phiếu bằng đồng Việt Nam có lãi suất cố định là 10%/năm
- + Loại hình Trái Phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, không kèm theo chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản
- Nguồn mua lại: Nguồn thu hợp pháp của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc Bên Bảo Đảm.
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: Ngày 02/12/2022  
(kèm theo Phương án đã được Cấp có thẩm quyền phê duyệt)

**3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại:**

**ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ, LƯU KÝ VÀ ĐẠI LÝ THANH TOÁN, ĐẠI LÝ QUẢN LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM, ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM**

Địa chỉ: 306 Bà Triệu, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 024. 3974 1771 - Fax: 024.3974 1760

Email: [vanphong@cts.vn](mailto:vanphong@cts.vn)

Website: [www.cts.vn](http://www.cts.vn)

**ĐẠI LÝ QUẢN LÝ CÁC TÀI KHOẢN: NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Số 79A Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3829 7266 – Fax: 028 3829 5342

Website: [www.vietinbank.vn](http://www.vietinbank.vn)

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



*Nguyễn Ngọc Huyền*